

Vi starter med 1 min stilhed - Poul i have 10 er afgået ved døden.

1. **Valg af dirigent og stemmeudvalg** – Kirsten Sjeldan er valgt som dirigent – generalforsamlingen er lovlig indkaldt
Karen og Merete og Lone er valgt til stemmeudvalg.
2. **Godkendelse af referat fra generalforsamling 2024 - og ekstraordinær generalforsamling 2024** – godkendt.
3. **Bestyrelsens og energiudvalgets beretning** – Johan fremlægger den mundtlige beretning - tak til alle de aktive opsummering af nye beboere og have byt.
Mange bygge – og anlægs projekter rundt om haveforeningen, vi har udfordringer med vores vurderings system.
Tilbud om køb af jorden er måske en mulighed fremadrettet, de andre helårs haveforeninger i Sydhavnen har fået dette tilbud
Der er fortsat et udvalg, der ser på et evt nyt fælleshus
Forslag om en revision af vedtægterne bliver sat i gang..
Opfordring til at flere melder sig til energiudvalget

Energiudvalgets beretning Vi skal fremover sikre os mod strømsvigt. Bi målerne skal skiftes. Da vi i sin tid etablerede vores system, var der to priser, men det er blevet mere indviklet.

Man kan i dag få nye målere der kan noget mere.

Hvad kræver det at få et nødstrømsanlæg og hvilken løsning kunne der være.

Søren har undersøgt hvad det koster, et dieselanlæg, der kan gå i gang når strømme går. Tilbud på to forskellige løsninger: 450.000 kr. Forslag kommer til næste generalforsamling.

Ole sender en seddel rundt inden næste energiudvalgsmøde – så kan nye komme med til møde og snuse til arbejdet og blive sat ind i opgaverne.

4. **Regnskab 2024 og Budget 2026** – Vi skal bruge nogle flere penge på fælles ting, så som udflugter, sommerfest osv.

Husk at få reguleret aconto indbetalingen på el hver måned, der er blevet betalt alt for meget ind i strøm.
Der er en meget høj vandregning, pga. en utæthed i en have – udsivning. Pladsmændenes løn er sat op. Vi arbejder fortsat med at få hjælp til det administrative. Vi fastholder vores høje advokatudgifter, da der skal bruges hjælp til høringsvar osv.
Spørgsmål og kommentarer – budget 2026 -hvorfor er traktorindkøbet ikke med? - fordi vi kan ikke budgettere med noget der ikke er vedtaget. Det kommer til at være en udgift på næste års regnskab og derefter stå som afskrivning

5. **Indkomne forslag: 58 stemmeberettigede – 47 fremmødte og 11 fuldmagter**

1. **Forslag fra John Michelsen have 102 om ændring af vurdering af have 76** –
Der er et fundament på grunden – det har man skøjtet let hen over. Fundamentet har en værdi i sig selv. Vi vil gerne have nogle flere penge – der anmodes om 60.000 kr. – som kompensation for fundamentet. -

kommentarer:

Det var umuligt at vurdere dette fundament, da man ikke kunne se det, og det ikke er lovligt opført

Støtte til vurderingsudvalget – Det er ikke et brugbart fundament

Det står for tæt på skel i forhold til brandsikringen

Er det overhovedet brugbart til et kommende hus. ?

Der støttes op om vurderingsudvalget.

51 nej - 3 ja – 4 blanke – forslaget er stemt ned

2. **Forslag fra Rikke have 80 vedr. frie priser**

Der blev debatteret for og imod dette forslag

- 3 mdrs. opsigelse er den reelle grund til vi ikke kan få nogle gode lån
- Det karambolere med vores ventelister –
- Hvorfor skulle vi sælge huse under markedsværdien?
- Man er stavnsbundet –
- Det er godt med det fri marked –
- mht. stavnsbinding – det er et dejligt sted at være stavnsbundet.
- Man skal kunne renovere sit hus - ...
- Der kommer til at ske en hel masse ting i frem over. Når vi kender fremtiden, kan vi begynde at se på det vi har nu, og se på hvordan vi kan justere det hele lidt. Gøre det over lang tid.
- Opfordring til at lave et udvalg der arbejder med dette. Der er ingen vej tilbage hvis man først ændrer det.
- Vi har også en masse fordele ved at vi har vores system - man kan fx få erstatningsgrund hvis man bliver eksproprieret.
- Forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan arbejde med forslaget. -
- Vi skal arbejde for, at dem der allerede bor her, skal have penge til at blive her.

Rikke: - Tak for kommentarerne, - jeg trækker forslaget, og vi arbejder videre med det til næste år.

Forslaget er trukket

3. **Forslag fra bestyrelsen om fremtidig brug af have 76 i 5 år**

Alm. Stemme flertal - **2 nej - 56 ja Forslaget er vedtaget**

4. **Forslag fra Jacob og Eskil have 119 vedr. brug have 76 .**

Vigtigt at der er en grund til, hvorfor vi beholder den

Vi kan ændre ventelisten til næste gang, så de evt. truede beboere kommer øverst.

Der er intet til hindring for at de to forslag om brug af grunden kombineres.

5. **Forslag fra Charlie og Jukke vedr. brug af have 76** –Forslagene 4+5 stemmes om sammen –

Alm. Stemme flertal - **7 blanke - 1 nej - 50 ja – forslaget er vedtaget**

- ## 6. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen:

- Revisor: Merete have 98 (genopstiller) - genvalgt

Udvalg

- 7. EVT.**

Ref.: Gianna have 117. Dirigent : Kirsten Sjeldan

Gianna Giacomello
Gianna Giacomello (9. jun. 2025 20:41 GMT+2)

Referat af generalforsamling 22. maj 2025 slut

Endelig revisionsrapport

2025-06-13

Oprettet:	2025-06-09
Af:	Gianna Giacomello (formand@hf-kalvebod.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAASRTKAvZGed8IUvAE8ErX-B8KG3bDPtJ

Oversigt over "Referat af generalforsamling 22. maj 2025 slut"

-  Dokument oprettet af Gianna Giacomello (formand@hf-kalvebod.dk)
2025-06-09 - 18:35:05 GMT
-  Dokumentet blev sendt til bm4@hf-kalvebod.dk til underskrivelse
2025-06-09 - 18:35:09 GMT
-  Dokumentet blev sendt til kirsten@kredsadministration.dk til underskrivelse
2025-06-09 - 18:35:09 GMT
-  E-mail blev vist af bm4@hf-kalvebod.dk
2025-06-09 - 18:35:23 GMT
-  Underskriver bm4@hf-kalvebod.dk har angivet navn ved underskrivelse som Gianna Giacomello
2025-06-09 - 18:41:56 GMT
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Gianna Giacomello (bm4@hf-kalvebod.dk)
Dato for signatur: 2025-06-09 - 18:41:58 GMT - tidskilde: server
-  E-mail blev vist af kirsten@kredsadministration.dk
2025-06-13 - 05:50:58 GMT
-  Underskriver kirsten@kredsadministration.dk har angivet navn ved underskrivelse som Kirsten Sjeldan
2025-06-13 - 05:52:44 GMT
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Kirsten Sjeldan (kirsten@kredsadministration.dk)
Dato for signatur: 2025-06-13 - 05:52:46 GMT - tidskilde: server
-  Aftale fuldført.
2025-06-13 - 05:52:46 GMT