

Haveforeningen Kalvebod

H/F Kalvebod 89
2450 København SV

Årsregnskab 2024

104. regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Interne revisorers påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	7
Noter	8
Foreningsværdi, jf. lovenes bilag C	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Haveforeningen Kalvebod for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens love og almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af årets resultat.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. april 2025

Bestyrelsen

Johan Bjerrum-Bohr
Formand

Kamilla Olsen
Næstformand

Gitte Tange
Kasserer

Charlotte Falk
Bestyrelsesmedlem

Gianna Giacomello
Sekretær

Lars Schøtt
Bestyrelsesmedlem

Claus Jensen
Bestyrelsesmedlem

Interne revisorers påtegning

Vi har kontrolleret tilstedeværelsen af bank-, kasse- og obligationsbeholdninger. Vi har herudover stikprøvevis foretaget kontrol af bilagsdokumentationen.

Ole Boesen

Merete Buddig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Haveforeningen Kalvebod

Vi har opstillet årsregnskabet for Haveforeningen Kalvebod for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som bestyrelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, bestyrelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 1. april 2025

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55

John Cubbin
Registreret revisor
MNE-nr.: mne3105

Regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter (love) og god regnskabsskik.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Indtægter

Indtægter omfatter haveleje, betaling for vand, el, ventelisteindbetalinger, indskud, vindmølleandele renteindtægter m.v.

Renteindtægter indregnes i det år, de modtages.

Omkostninger

Omkostninger omfatter jordleje, vandudgifter, renovation, vedligeholdelse af områder m.v. Endvidere indregnes årets opsparing/henlæggelse til brandsikring som en omkostning.

Materielle anlægsaktiver

Solcelleanlæg, fibernet, driftsmidler, grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Solcelleanlæg	10 år
Fibernet	15 år
Driftsmidler	3-5 år
Grunde og bygninger	5-40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i Hvidovre Vindmøllelaug indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af den samlede værdi af vindmøllelaugets egenkapital.

Obligationer

Obligationer indregnes og måles til anskaffelsessum. Eventuel kursgevinst eller kurstab indregnes i det år, obligationerne indfries eller sælges.

Kursværdien på balancedagen oplyses i noterne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Konto</u>	<u>Realiseret 2024 kr.</u>	<u>Budget 2024 kr.</u>	<u>Realiseret 2023 kr.</u>
1010 Haveleje	515.000	540.000	517.000
1020 Elopkrævning	1.303.029	1.625.000	963.960
1030 Vandopkrævning	264.504	215.000	196.232
1040 Opsparing fælleshus	269.500	270.000	270.000
1050 Fibernet indtægter	135.828	133.000	133.182
1060 Opsparing brandsikring	269.500	270.000	270.000
1070 Ventelisteindbetalinger	200	0	100
1081 Administrationsgebyr	16.000	2.000	6.000
1090 Ladestander indtægter	11.793	0	15.402
7110 Renteindtægter	36.729	50.000	8.742
7115 Renteindtægter, obligationer	136.638	10.000	118.483
7130 Resultat fra Hvidovre Vindmøllelaug	27.000	10.000	81.000
90 Diverse indtægter	0	1.000	32.544
INDTÆGTER I ALT	2.985.721	3.126.000	2.612.645

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december - fortsat

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Realiseret 2023 kr.
3.100 Jordleje og ejendomsskat	-3.897	-4.000	-3.897
3.110 Vand	-261.940	-215.000	-243.368
3.120 Containere	-7.143	0	-19.393
3.130 El, inkl. traktorrum og ladestander	-1.124.161	-1.600.000	-814.982
3.140 Drift og vedligeholdelse af område	-83.396	-100.000	-43.554
3.150 Medlemsarrangementer	-29.694	-75.000	-78.808
3.160 Aktiviteter udadtil	-3.000	-15.000	-10.000
3.170 Vicevært	-51.355	-40.000	-34.506
3.180 Drift og vedligehold af traktor	-9.376	-15.000	-10.292
3.190 Vedligeholdelse af bygninger	0	-10.000	0
4.610 Revisor og bogføring	-66.750	-100.000	-65.500
4.611 Møder, bestyrelse og generalforsamling	-11.331	-25.000	-16.683
4.620 Advokat, lovliggørelse m.m.	-156.875	-200.000	-195.794
4.621 Abb. Dansk Kabel tv	-154.418	-140.000	-139.356
4.622 Abb. E-economic	-1.858	0	0
4.635 Gebyrer Nets	-18.102	0	0
4.641 Repræsentation	-20.579	-17.500	-15.713
4.645 Administrationsomkostninger	-30.718	-30.000	-34.930
4.670 Småanskaffelser	-31.368	-50.000	-39.269
4.710 Forsikringer	-25.276	-25.000	-24.517
4.720 Diverse udgifter	-6.745	-5.000	0
4.810 Opsparing til brandsikring	-269.500	-270.000	-270.000
4.830 Opsparing til fælleshus	-269.500	-270.000	-270.000
6.010 Afskrivning driftsmidler	-7.174	-7.000	-7.174
6.020 Afskrivninger grunde og bygninger	-97.727	-90.000	-90.085
6.030 Værdiregulering på vindmølleandele	-14.670	0	0
6.040 Afskrivninger Solceller	-66.605	-73.852	-63.368
6.050 Afskrivninger Dansk Kabel tv	-57.145	-57.145	-57.145
7.120 Kursregulering	-1.052	-50.000	-19.718
7.160 Renteudgifter	-42	-25.000	-21.949
OMKOSTNINGER I ALT	-2.881.397	-3.509.497	-2.590.001
ÅRETS RESULTAT	104.324	-383.497	22.644

Balance 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver		
1 Driftsmidler	2.990	10.164
2 Hvidovre Vindmøllelaug, 90 andele	213.930	228.600
3 Solcelleanlæg	393.055	459.660
4 Fibernet	438.125	495.270
5 Grunde og bygninger	1.037.580	739.404
6 Obligationsbeholdning	4.616.052	4.486.794
Andre tilgodehavender	17.585	45.236
Forudbetalinger	38.379	40.680
Arbejdernes Landsbank, formueflexkonto	2.045.956	2.011.435
Arbejdernes Landsbank, driftskonto	619.484	952.847
Arbejdernes Landsbank, kasserer	43.837	15.403
Arbejdernes Landsbank, porteføljepleje	4.581	2.381
AKTIVER	9.471.554	9.487.874
Passiver		
Disponibel egenkapital 1. januar	3.294.933	3.272.289
Årets resultat	104.324	22.644
Disponibel egenkapital 31. december	3.399.257	3.294.933
7 Hensættelse vand	687.363	687.363
8 Henlæggelse til brandsikring	2.462.281	2.217.781
9 Henlæggelse til fælleshus	2.020.061	1.750.561
EGENKAPITAL	8.568.962	7.950.638
Deposita	176.575	220.575
Forventet tilbage betaling el vedrørende 2023/24	330.000	800.000
Skyldige omkostninger	396.017	516.661
GÆLDSFORPLIGTELSE	902.592	1.537.236
PASSIVER	9.471.554	9.487.874

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Driftsmidler		
Kostpris 1. januar	21.523	21.523
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>21.523</u>	<u>21.523</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	11.359	4.185
Årets afskrivninger	<u>7.174</u>	<u>7.174</u>
Akkumulerede afskrivninger 31. december	<u>18.533</u>	<u>11.359</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>2.990</u></u>	<u><u>10.164</u></u>
2 Hvidovre Vindmøllelaug, 90 andele		
Kostpris 1. januar	449.550	449.550
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>449.550</u>	<u>449.550</u>
Opskrivninger/nedskrivninger 1. januar	-220.950	-220.950
Årets regulering/resultat	<u>-14.670</u>	<u>0</u>
Opskrivninger/nedskrivninger 31. december	<u>-235.620</u>	<u>-220.950</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>213.930</u></u>	<u><u>228.600</u></u>
3 Solcelleanlæg		
Kostpris 1. januar	787.016	738.516
Tilgang	<u>0</u>	<u>48.500</u>
Kostpris 31. december	<u>787.016</u>	<u>787.016</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	327.356	263.988
Årets afskrivninger	<u>66.605</u>	<u>63.368</u>
Akkumulerede afskrivninger 31. december	<u>393.961</u>	<u>327.356</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>393.055</u></u>	<u><u>459.660</u></u>

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
4 Fibernet		
Kostpris 1. januar	857.188	857.188
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>857.188</u>	<u>857.188</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	361.918	304.773
Årets afskrivninger	<u>57.145</u>	<u>57.145</u>
Akkumulerede afskrivninger 31. december	<u>419.063</u>	<u>361.918</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>438.125</u></u>	<u><u>495.270</u></u>
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	932.542	932.542
Tilgang	<u>395.903</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.328.445</u>	<u>932.542</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	193.138	103.053
Årets afskrivninger	<u>97.727</u>	<u>90.085</u>
Akkumulerede afskrivninger 31. december	<u>290.865</u>	<u>193.138</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>1.037.580</u></u>	<u><u>739.404</u></u>

Noter

6 Obligationsbeholdning

	Rente	Kursværdi 2024 kr.	Anskaffel- sessum 2024 kr.	Anskaffel- sessum 2023 kr.
Nykredit 2024	1,0%	0	0	354.800
Nykredit 2029	2,0%	135.708	139.454	184.855
Var% RK DK 01jul2025	-0,04%	0	0	116.105
Nykredit 2047	2,00%	316.109	361.054	375.010
RK DK 01jan 2025	1,00%	560.858	564.831	564.831
NK Real 2053	3,00%	837.312	830.268	537.142
NK Real 2053	3,50%	314.289	308.423	315.244
Nykredit Real(Tot) 2053	5,00%	333.522	322.541	670.253
Nykredit Real(Tot) 2053	4,00%	682.821	659.145	449.295
Var% RK DK 01jul2027	3,50%	830.910	828.661	919.259
Nykredit 01jan2028	1,0%	616.278	601.675	0
		4.627.807	4.616.052	4.486.794

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
7 Hensættelse vand		
Saldo, primo	687.363	687.363
Vand retur	0	0
Saldo, ultimo	687.363	687.363
8 Henlæggelse til brandsikring		
Saldo, primo	2.217.781	2.054.255
- anvendt i året	-25.000	-106.474
Årets tilgang	269.500	270.000
Saldo, ultimo	2.462.281	2.217.781
Specifikation af tidligere henlæggelse:		
Opsparing til brandsikring 2005 - 2023	5.130.000	4.860.000
Opsparing til brandsikring 2024	269.500	270.000
	5.399.500	5.130.000
9 Henlæggelse til fælleshus		
Saldo, primo	1.750.561	1.480.561
- anvendt i året	0	0
Årets tilgang	269.500	270.000
Saldo, ultimo	2.020.061	1.750.561
Specifikation af tidligere henlæggelse:		
Opsparing til fælleshus 2015 - 2023	2.395.000	2.125.000
Opsparing til fælleshus 2024	269.500	270.000
	2.664.500	2.395.000

Foreningsværdi, jf. lovenes bilag C

	Anlægsår	Levetid år	Anlægs- udgift kr.	Samlet afskrivning kr.	Forenings- værdi kr.
El	1986	50	414.000	-314.640	99.360
Vej basis	1999	50	800.000	-400.000	400.000
Vej slid	1999	15	400.000	-400.000	0
Vand	1999	30	414.000	-345.000	69.000
Vandmålere	2010	10	62.250	-62.250	0
Vej, asfalt	2010	15	27.844	-25.988	1.856
Vej, asfalt	2022	15	528.542	-114.517	414.025
Elmålere m.v.	2011	15	585.000	-507.000	78.000
Solceller	2013	10	120.966	-120.966	0
Solceller	2019	10	292.550	-160.903	131.647
Solceller	2021	10	325.000	-105.625	219.375
Solceller	2023	10	48.500	-6.467	42.033
Fibernet	2017	15	857.188	-419.069	438.119
Legeplads	2020	5	182.820	-155.397	27.423
Legeplads	2022	5	33.744	-18.560	15.184
Ladebokse	2022	10	106.178	-23.006	83.172
Plankeværk m.v.	2022	15	81.258	-13.479	67.779
Tagarbejde	2024	10	252.152	-4.203	247.949
Hegn	2024	5	35.883	-2.990	32.893
HF Kalvebod nr. 76	2024	40	107.870	-449	107.421
Disp. beholdn.					3.399.257
Heraf solceller					-393.055
Heraf fibernet					-438.119
Heraf legeplads					-42.607
Henl. til brandsikring					2.462.281
Henl. til fælleshus					2.020.061
Fællesaktiver i alt					9.483.054
Kloak	1999	50	1.080.000	-540.000	540.000
Individuelle aktiver i alt					540.000
Fællesaktiver/foreningsværdi pr. have ved 90 haver, kr. 9.483.054/90					105.367
Individuelle aktiver/foreningsværdi pr. have ved 90 haver, kr. 540.000/90					6.000
Foreningsværdi pr. have ved 90 haver					111.367

Foreningsværdi, jf. lovenes bilag C - fortsat

El	Der er lagt stærktstrømsforsyning fra skel til alle haver.
Vej basis	Der er anlagt veje inde i haveforeningen, grundkonstruktion levetid anslået 15 år, forudsætter løbende vedligehold af asfalteret overflade.
Vand	Der er lagt vandforsyning fra skel til alle haver, anlagt i cirka 1999, levetid anslået 30 år. Dette forudsætter løbende vedligeholdelse/udskiftning af vandmålere.
Festhus	Nyt festhus opgøres som andre huse i haveforeningen med udgangspunkt i vurderingsregler.
Telefonsystem	Der er anlagt rørforbindelse til alle haver. Ejers af haveforeningen. Telefonsystemet er nedskrevet til kr. 0, idet systemet reelt ikke har nogen værdi.
Kloak	Der er tale om den vedtagne værdi af indført individuelt stik på den enkelte grund. Københavns Kommune har betalt for hovedforsyning. Der kan ved salg vælges at opgøre værdien ud fra dokumenterede faktiske betalte omkostninger.
Disp. beholdn.	Disponible beholdninger svarer til disponibel egenkapital ifølge årsregnskab.
Elmålere	Der er installeret el-målere i alle haver. Anslået levetid 15 år.
Solceller	Der er anskaffet solceller. Anslået levetid 10 år.
Fibernet	Der er indlagt fibernet. Anslået levetid 15 år.
Legeplads	Der er opført legeplads. Anslået levetid 5 år.
Ladebokse	Der er opført ladebokse. Anslået levetid 10 år.
Plankeværk	Der er opført plankeværk og belysning. Anslået levetid 15 år.
Tagarbejde	Der er udført tagarbejde. Anslået levetid 10 år
Hegn	Der er opført hegn. Anslået levetid 5 år.
HF Kalvebod nr. 76	Der er købt grund. Anslået levetid 40 år

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kamilla Jonna Olsen

Næstformand

På vegne af: HF Kalvebod

Serienummer: c675b202-71bb-4a1a-9c64-8f3696dce11e

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-22 13:13:42 UTC



Gianna Giacomello

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: HF Kalvebod

Serienummer: 0253b43e-7e72-425c-b4cd-3331ab2ee479

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-04-22 18:15:51 UTC



Charlotte Falk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e85e8bb8-ea42-4bbc-b54d-8877aadcb7e1

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-22 18:20:52 UTC



Lars Schøtt Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2a0f86ba-9ada-4b04-a94d-b10f81b54137

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-24 14:32:54 UTC



Gittejo Teresa Tange Holm

Kasserer

Serienummer: eb7c2fd9-f9bc-46fc-9ade-38e648273aa2

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-04-25 07:06:23 UTC



Claus Christen Risbjerg Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 756855d8-99c5-4054-b6cd-4a46cce4e3ab

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-04-27 19:08:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johan Jannik Bjerrum-Bohr

Bestyrelsesformand

På vegne af: HF Kalvebod

Serienummer: 8be396cf-9d4b-4f52-9116-fe0a7e9e10de

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-04-28 14:02:27 UTC



John Cubbin

Registreret revisor

Serienummer: 1ff4577a-a274-4cde-95bc-10ed3711318b

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-04-28 14:25:24 UTC



Ole Boesen

Intern revisor

Serienummer: 78c48dca-2691-4255-a237-61db50d8e525

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-05-01 07:22:19 UTC



Merete Buddig

Intern revisor

Serienummer: b84bcf90-6721-4fd0-915a-f60880fce077

IP: 87.60.xxx.xxx

2025-05-01 10:05:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.