

Endelig Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling torsdag d. 14. marts 2024 kl. 19.00

STED: Karens Minde, Loftet - **Bemærk indtjekning fra kl. 18.30 til 19.00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
2. Godkendelse af referat fra generalforsamling 2023
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab 2023 og Budget 2025
5. Indkomne forslag
Kræver 2/3 flertal af de afgivne stemmer
 - 5.1 Ændring af § 24 - bestyrelsen
 - 5.2 Ændring af § 4.4 – bestyrelsen
 - 5.3 ændring af § 5.1 - om ventelisten – Gitta Anette have 4
Alm. Stemme flertal.
 - 5.4 Bevilling af beløb til renovering af traktorskur
Yderligere modtaget forslag
 - 5.5 Drøftelse af nyt festhus - Nicki have 26

6. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen

4 Best. Medlemmer: Gitte have 89 (genopstiller)
 Kamilla have 82 (genopstiller)
 Jacob have 119 (genopstiller ikke)
 Johan have 95 (genopstiller)

2 suppleanter: Klaus have 92 (genopstiller)
 Claus have 70 (genopstiller ikke)

Revisor: Merete have 8 (Genopstiller)

Udvalg

Vurderingsudvalg: Ole have 98 (Genopstiller)
 Merete have 8 (Genopstiller)
 Gitte Annette have 4 (Genopstiller)

Ventelisteudvalg: Gitte Annette have 4 (Genopstiller)
 Charlie have 94 (Genopstiller)

Opmålingsudvalg: Ole have 98 (Genopstiller)
 Gitte have 89 (Genopstiller)

7. EVT.

Referat af Ordinær Generalforsamling d. 14. marts 2024

Antal stemmeberettigede medlemmer: 36 i alt.

- Fremmøde: 29
- Fuldmagter: 7

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg

Jakob Hallas, Kredsforeningen blev valgt til dirigent.
Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
Stemmeudvalg: Lotte og Karen blev valgt.
Jacob valgt til referent.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamling 2023

Generalforsamlingen godkendt referat fra generalforsamling 2023

3. Bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen startede med at holde et minuts stilhed for de afdøde siden sidste generalforsamling.
Helle have 13 – Lynge have 77 – Doris have 84 og Mary Solvejg Michelsen - have 102.

Bestyrelsen præsenterede sin beretning for generalforsamlingen. Alle blev opfordret til at deltage i foreningens utallige aktiviteter, herunder til arrangering af sommerfest, arbejdsdag og en ekstra person som pladsperson.

Der blev spurgt ind til behov for information om forurenede jord til nye medlemmer. Bestyrelsen vil arbejde for en velkomstmappe til nye medlemmer. Birgit tilbød at hjælpe med dette.

Der blev spurgt ind til, hvad status i forhold til at bebygge grundene. Bestyrelsen kunne oplyse, at kommunen pt. ikke kan godkende byggeansøgninger, førend der foreligger en lokalplan. Andre kunne oplyse, at der måske kunne være mulighed for dispensation, hvis man bygger efter BR20.

Der blev spurgt ind til de ubeboede haver, og bestyrelsen kunne oplyse, at der dels er nedsat et udvalg til at kommunikere med medlemmerne af disse haver, samt at vores advokat også er på sagen.

Herudover afgav energiudvalget v. Ole en særskilt beretningen for udvalget arbejde i årets løb. Fremadrettet vil udvalget i det kommende år arbejde for backup løsninger, hvis vores el-infrastruktur skulle blive hacket.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Regnskab 2023 og Budget 2025

Regnskab 2023 blev godkendt.
Budget 2025 blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Kræver 2/3 flertal af de afgivne stemmer

5.1 Ændring af § 24 – bestyrelsen

§ 24.

Den ordinære generalforsamling afholdes i perioden 1. februar til 15. april.

Ændres til:

§ 24.

Den ordinære generalforsamling afholdes i perioden 1. februar til 1. juni.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Referat af Ordinær Generalforsamling d. 14. marts 2024

5.2 Ændring af § 4.4 – bestyrelsen

§ 4.4. Ingen medlemmer kan blive lejer af mere end én have. Ved enhver overdragelse af have *betales depositum. For nye medlemmer betales endvidere et indskud.*

Ændres til:

betales et administrationsgebyr - på 4000 kr. der deles ligeligt mellem køber og sælger.

Bestyrelsen motiverede forslaget med et ønske om at ændre terminologien, da der reelt er tale om et administrationsgebyr.

Der var skriftlig afstemning ved dette forslag.

Forslaget er vedtaget med kvalificeret flertal, idet 31 stemte ja, 4 nej og 1 blank.

5.3 ændring af § 5.1 - om ventelisten – Gitta Anette have 4

vores nuværende regel i § 5.1 om at hvert 3. hus går til ekstern venteliste, bliver lavet om til at:

- alle huse der er til salg i haveforeningen, først bliver tilbudt intern venteliste. Hvis ikke huset bliver solgt på interne liste, bliver det tilbudt den eksterne venteliste.

Generalforsamlingen drøftede forslaget, herunder for og imod at have en ekstern venteliste vs. risiko for nepotisme.

Forslaget blev ikke vedtaget, da 24 stemte imod, 10 stemte for, og 2 stemte blankt.

Alm. Stemme flertal.

5.4 Bevilling af beløb til renovering af traktorskur

Taget på foreningens skur er i så dårlig forfatning, at der er fare for nedstyrning. Herudover er foreningens værdier i skuret, herunder vores fibernet, eltavler, værktøj, traktor mv. i risiko for at blive ødelagt.

Forslaget blev vedtaget med simpelt flertal.

Yderligere modtaget forslag

5.5 Drøftelse af nyt festhus - Nicki have 26

Punktet blev flyttet til punktet Eventuelt efter accept af Nicki, som havde stillet forslaget.

6. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen - 4 Best. Medlemmer

Gitte have 89 (genopstiller)

Kamilla have 82 (genopstiller)

Jacob have 119 (genopstiller ikke)

Johan have 95 (genopstiller)

Johan, Kamilla og Gitte genopstillede, mens Lars - have 106, stillede op. Alle blev valgt til bestyrelsen.

2 suppleanter:

Klaus have 92 (genopstiller)

Claus have 70 (genopstiller ikke)

Klaus genopstillede, mens Poul – have 77 og Nicki – have 26, opstillede. Alle blev valgt.

Revisor:

Merete have 8 (Genopstiller)

Generalforsamlingen genvalgte Merete.

Udvalg

Vurderingsudvalg:

Referat af Ordinær Generalforsamling d. 14. marts 2024

Ole have 98 (Genopstiller)

Merete have 8 (Genopstiller)

Gitte Annette have 4 (Genopstiller)

Generalforsamlingen genvalgte Merete, Ole og Gitte Annette.

Ventelisteudvalg:

Gitte Annette have 4 (Genopstiller)

Charlie have 94 (Genopstiller)

Generalforsamlingen genvalgte Gitte-Annette og Charlie.

Opmålingsudvalg:

Ole have 98 (Genopstiller)

Gitte have 89 (Genopstiller)

Generalforsamlingen genvalgte Ole og Gitte.

7. EVT.

Nicki ønskede at fremme spørgsmålet om nyt fæsthus, da der er et stærkt ønske fra flere om et nyt fælleshus. Kan vi gå i gang med at undersøge, hvad vi gerne vil have.

Bestyrelsen nævnte, at det seneste forslag til fælleshus aldrig rigtig er blevet drøftet på en generalforsamling. Så det sidste forslag er der faktisk ikke taget stilling til.

Forslag om, at vi starter med et fællesmøde om, hvad vi gerne vil med et nyt fælleshus, hvor de tidligere tegninger måske kan tjene til inspiration. Der opfordres til at medlemmer uden for bestyrelsen tager initiativ til at indkalde til et medlemsmøde - bestyrelsen hjælper gerne med lokale booking og evt. ordstyrer.

Andreas vedr. haveaffald

Haveaffald tømmes fremadrettet om onsdagen, og husk at sætte havecontainerne op i god tid.

Poul vedr. indhegning af affaldsplads.

Der bør lukkes af, dels så affaldet bliver inde for affaldsområdet, dels for at sikre at udefrakommende ikke fylder affald i vores containere. Det er et problem, at affaldet flyder ud.

Pladsmanden kunne oplyse, at der er planer om at indhegne vores skrald yderligere.

Der blev spurgt ind til, om vi kunne grave vores affaldsbeholdere ned.

Bestyrelsen sluttede med at takke for god ro og orden.

Dirigent: Jakob Hallas Møller

Referent: Jacob Hansen

Underskrift: 
Jakob Hallas-Møller (28. mar. 2024 07:02 GMT+1)

E-mail: kontakt@kredsadministration.dk

Underskrift: 
Jacob Hansen (25. mar. 2024 21:59 GMT+1)

E-mail: bm2@hf-kalvebod.dk

referat af generalforsamling den 14. marts

Endelig revisionsrapport

2024-03-28

Oprettet:	2024-03-25
Af:	Gianna Giacomello (formand@hf-kalvebod.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAAgUIY3DESVjX7F0Y5k0b28TNvVu_M-BIS

Oversigt over "referat af generalforsamling den 14. marts"

-  Dokument oprettet af Gianna Giacomello (formand@hf-kalvebod.dk)
2024-03-25 - 20:51:32 GMT - IP-adresse: 212.97.251.189
-  Dokumentet blev sendt til Jakob Hallas Møller (kontakt@kredsadministration.dk) til underskrivelse
2024-03-25 - 20:51:35 GMT
-  Dokumentet blev sendt til Jacob Hansen (bm2@hf-kalvebod.dk) til underskrivelse
2024-03-25 - 20:51:35 GMT
-  E-mail blev vist af Jacob Hansen (bm2@hf-kalvebod.dk)
2024-03-25 - 20:58:02 GMT - IP-adresse: 85.24.90.200
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Jacob Hansen (bm2@hf-kalvebod.dk)
Dato for signatur: 2024-03-25 - 20:59:05 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 85.24.90.200
-  E-mail blev vist af Jakob Hallas Møller (kontakt@kredsadministration.dk)
2024-03-28 - 05:59:52 GMT - IP-adresse: 185.50.195.2
-  Underskriver Jakob Hallas Møller (kontakt@kredsadministration.dk) har angivet navn ved underskrivelse som Jakob Hallas-Møller
2024-03-28 - 06:02:21 GMT - IP-adresse: 185.50.195.2
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Jakob Hallas-Møller (kontakt@kredsadministration.dk)
Dato for signatur: 2024-03-28 - 06:02:23 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 185.50.195.2
-  Aftale fuldført.
2024-03-28 - 06:02:23 GMT