

Referat fra Ordinær Generalforsamling d. 30. marts 2023

Ordinær Generalforsamling torsdag d. 30. marts 2023 kl. 19.00

STED: Karens Minde, Loftet

Bemærk indtjekning fra kl. 18.30 til 19.00

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og stemmeudvalg**
- 2. Godkendelse af referat fra generalforsamling 2022**
- 3. Bestyrelsens beretning**
- 4. Regnskab 2022 og Budget 2024**
- 5. Indkomne forslag**
 - Kræver 2/3 flertal af de afgivne stemmer*
 - Almindeligt stemmeflertal*
 - 5.1 Forslag 1 fra Lars Nielsen, have 80: Test af grundvand.
 - 5.2 Forslag 2 fra Lene Torp: Opfordring til at hyre en ekstern til vurderinger.
- 6. Valg ifølge lovene**

Bestyrelsen

3 medlemmer: Gianna have 117 (genopstiller)
Bjarne have 86 (genopstiller ikke)
Maria have 126 (genopstiller ikke)

Revisor: Ole have 98 (Genopstiller)

Udvalg

Vurderingsudvalg: Ole have 98 (Genopstiller)
Merete have 8 (Genopstiller)
Bjarne A have 22 (Genopstiller ikke)
Gitte Annette have 4 (Stiller op)

Ventelisteudvalg: Gitte Annette have 4 (Genopstiller)
Charlie have 94 (Genopstiller)

Opmålingsudvalg: Ole have 98 (Genopstiller)
Gitte have 89 (Genopstiller)

7. EVT.

Dirigent
Jakob Hallas-Møller

Referent
Jacob Hansen

Dato: Apr 16, 2023

Dato: Apr 16, 2023



Jakob Hallas-Møller (Apr 16, 2023 07:31 GMT+2)



Jacob Kristoffer Hansen (Apr 16, 2023 11:21 GMT+2)

Referat fra Ordinær Generalforsamling d. 30. marts 2023

Generalforsamlingen startede med at afholde et minuts stilhed for døde siden sidste generalforsamling:
Per – Have 13, John – have 112 og Henriette – have 109.

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg

Jakob Hallas fra Kredsadministrationen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Stemmeudvalg blev: Claus – have 70, Merete – have 8 og Lone – have 1.

Der var 32 fremmødte medlemmer og 6 fuldmagter.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamling 2022

Referatet blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning, og der blev sendt en stor tak til alle de aktive medlemmer, der gør en stor indsats for foreningen.

Beretningen blev suppleret med, at der er en helhedsplan for Valbyparken undervejs, og at Hf. Kalvebod er inviteret med til at deltage i arbejdet.

4. Regnskab 2022 og Budget 2024

Kassereren præsenterede regnskabet. Der har været et kurstab på obligationer i år, hvilket er baggrunden for årets resultat.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at undersøge hos revisor, om der er tale om et realiseret eller urealiseret kurstab.

Herudover blev der spurgt ind til om udgifter til brandrådgiver konteres på konto for fremmed hjælp eller på konto for brandsikring. Bestyrelsen kunne oplyse, at der i 2022 kun har været få udgifter til rådgiver, og at disse er konteret under fremmed hjælp. Fremadrettet, når arbejdet med brandsikringsplan går rigtigt i gang, vil bestyrelsen tage stilling til, hvor udgifter til brandrådgiver konteres.

Med disse bemærkninger blev regnskab 2022 enstemmigt vedtaget.

Budget 2024

Kassereren præsenterede budget 2024. Der er i budgettet ikke lagt op til huslejstigninger.

Budgetposten til lovliggørelse er stadig høj, da der stadig forventes brug for ekstern hjælp.

Herudover er posten til medlemsaktiviteter øget, så vi kan øge fokus på denne type aktiviteter i haveforeningen.

Det budgetterede underskud finansieres af foreningens formue.

Budget 2024 blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1 Forslag 1 fra Lars Nielsen, have 80: Test af grundvand.

Lars – have 80 præsenterede sit forslag. Generalforsamlingen stillede spørgsmålstegn ved behovet for en testen af drikkevandet, når HOFOR gør det løbende. Forslaget blev med generalforsamlingens billigelse ændret til, at forslagsstiller og bestyrelsen i første omgang forhører sig hos HOFOR om kvaliteten af vores drikkevand i forhold til PFAS og pesticider, og på den baggrund vurderer bestyrelsen om der er behov for, at haveforeningen bekoster en egen undersøgelse af drikkevandet.

29 stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget.

5.2 Forslag 2 fra Lene Torp have 28: Opfordring til at hyre en ekstern til vurderinger.

Forslagsstiller var ikke mødt op for at fremlægge sit forslag for generalforsamlingen.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

Referat fra Ordinær Generalforsamling d. 30. marts 2023

6. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen

3 medlemmer: Gianna have 117,
Charlie have 94,
Claus have 96
blev valgt til bestyrelsen.
Kamilla have 82,
Claus have 70,
Klaus have 92
blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Revisor: Ole have 98 blev valgt som revisor

Udvalg

Vurderingsudvalg: Ole have 98, Merete have 8 og Gitte Annette have 4 blev valgt til vurderingsudvalget

Ventelisteudvalg: Gitte Annette have 4 og Charlie have 94 blev valgt til ventelisteudvalget

Opmålingsudvalg: Ole have 98 og Gitte have 89 blev valgt til opmålingsudvalget

7. EVT.

a. Casper have 51: Kan vi sammen med kommende indkaldelser til generalforsamlinger få en oversigt over medlemmer af samtlige udvalg? Dette bakkede bestyrelsen op om.

b. Lisbeth have 78: Kan vi spare på elregningen, hvis vi bruger el i de billige perioder? Ole fra energiudvalget oplyste: Vi har en kollektiv betaling, men vi skal til at evaluere hvordan vi bruger vores bi-målere. Vi har samlet været gode til at bruge el, når det var billigt og samtidig har vores solceller produceret rigtig meget energi. Når vi kollektivt er gode til at spare på strømmen og bruge el i de billige perioder, så kommer det os alle sammen til gode i form af mindre elregninger.

c. Gitte Annette have 6: Sige stor tak til dem der ligger et stort arbejde for foreningen og ikke mindst en stor tak til bestyrelsen.

d. Birgit have 124: I infomaterialet til nye beboere på hjemmesiden vil det være godt, hvis bestyrelsen også oplyser hvordan man skal forholde sig til den forurenede jord. Bestyrelsen vil tage opfordringen videre.

e. Lars have 80: Opfordrer til at bestyrelsen nedsætter et Miljøudvalg. Både Lars have 80 og Birgit have 124 meldte sig til udvalget.

f. Gitte have 89: Bad om hjælp til at omdele el-regnskab i postkasserne i den efterfølgende uge, samt opfordrede forsikringskyndige til at hjælpe med at læse foreningens forsikringer igennem. Til det sidste oplyste dirigenten, at han kunne være behjælpelig, hvis bestyrelsen ønskede det.

g. Jacob have 4: Ønskede input til, hvorvidt der skal være seks eller syv parkeringsbåse i den side, hvor el-ladestanderne står. Generalforsamlingen forsynede Jacob med de ønskede input.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden.

Referat_2023_genref_Kalvebod

Final Audit Report

2023-04-16

Created:	2023-04-15
By:	Helle Wandel (naestformand@hf-kalvebod.dk)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANTjYm9rgVOsKBA7oLSY5FcHUhABOsYK

"Referat_2023_genref_Kalvebod" History

-  Document created by Helle Wandel (naestformand@hf-kalvebod.dk)
2023-04-15 - 8:04:17 AM GMT- IP address: 85.24.90.132
-  Document emailed to kontakt@kredsadministration.dk for signature
2023-04-15 - 8:06:18 AM GMT
-  Email viewed by kontakt@kredsadministration.dk
2023-04-16 - 5:29:34 AM GMT- IP address: 185.50.195.2
-  Signer kontakt@kredsadministration.dk entered name at signing as Jakob Hallas-Møller
2023-04-16 - 5:31:40 AM GMT- IP address: 185.50.195.2
-  Document e-signed by Jakob Hallas-Møller (kontakt@kredsadministration.dk)
Signature Date: 2023-04-16 - 5:31:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.50.195.2
-  Document emailed to bm2@hf-kalvebod.dk for signature
2023-04-16 - 5:31:44 AM GMT
-  Email viewed by bm2@hf-kalvebod.dk
2023-04-16 - 9:20:45 AM GMT- IP address: 85.24.90.200
-  Signer bm2@hf-kalvebod.dk entered name at signing as Jacob Kristoffer Hansen
2023-04-16 - 9:21:41 AM GMT- IP address: 85.24.90.200
-  Document e-signed by Jacob Kristoffer Hansen (bm2@hf-kalvebod.dk)
Signature Date: 2023-04-16 - 9:21:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.24.90.200
-  Agreement completed.
2023-04-16 - 9:21:43 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.